**Անßարժ գույքի առքուվաճառքի պայմանագիր**

ù.ºñ¨³Ý §\_\_\_\_¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ã.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ³ÛëáõÑ»ï` §ì³×³éáÕ¦,

Ç ¹»Ùë \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, áñÁ ·áñÍáõÙ ¿ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ÑÇÙ³Ý íñ³, ÙÇ ÏáÕÙÇó, ¨ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

³ÛëáõÑ»ï` §¶Ýáñ¹¦, Ç ¹»Ùë \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, áñÁ ·áñÍáõÙ ¿

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ÑÇÙ³Ý íñ³, ÙÛáõë ÏáÕÙÇó, ÏÝù»óÇÝ ëáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ÇñÁ

Ñ»ï¨Û³ÉÇ Ù³ëÇÝ£

1. **ä³ÛÙ³Ý³·ñÇ ³é³ñÏ³Ý**

1.1. ì³×³éáÕÁ í³×³éáõÙ ¿, ÇëÏ ¶Ýáñ¹Á, áñå»ë ë»÷³Ï³ÝáõÃÛáõÝ, Ó»éù ¿ μ»ñáõÙ \_\_\_\_\_\_ Ù2 ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëáí ï³ñ³Íù (³ÛëáõÑ»ï` §úμÛ»Ïï¦) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ñ³ëó»áõÙ£

1.2. úμÛ»ÏïÁ ë»÷³Ï³ÝáõÃÛ³Ý Çñ³íáõÝùáí å³ïÏ³ÝáõÙ ¿ ì³×³éáÕÇÝ£

1.3. úμÛ»ÏïÇ í³×³éùÇ ·ÇÝÁ áñáí³Í ¿ ÏáÕÙ»ñÇ Ñ³Ù³Ó³ÛÝáõÃÛ³Ùμ£

1.4. êáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ÇñÁ ÏÝù»Éáõ å³ÑÇÝ úμÛ»ÏïÁ í³×³éí³Í, ÝíÇñí³Í Ï³Ù ·ñ³í ¹ñí³Í ã¿, ÇÝãå»ë Ý³¨ ³ñ·»É³ÝùÇ ï³Ï ãÇ ·ïÝíáõÙ£

1. **ÎáÕÙ»ñÇ Çñ³íáõÝùÝ»ñÁ ¨ å³ñï³Ï³ÝáõÃÛáõÝÝ»ñÁ**

2.1. ì³×³éáÕÝ Çñ³íáõÝù áõÝÇ՝

2.1.1. å³Ñ³Ýç»É í×³ñ»Éáõ úμÛ»ÏïÇ Ñ³Ù³ñ ïáÏáëÝ»ñ ÐÐ ù³Õ³ù³óÇ³Ï³Ý ûñ»Ýë·ñùÇ 411 Ñá¹í³ÍÇÝ Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý, »Ã» ¶Ýáñ¹Á Å³Ù³Ý³ÏÇÝ ãÇ í×³ñ»É ëáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ñÇÝ Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý Ñ³ÝÓÝí³Í úμÛ»ÏïÇ Ñ³Ù³ñ,

2.1.2. Çñ ÁÝïñáõÃÛ³Ùμ å³Ñ³Ýç»É í×³ñ»Éáõ úμÛ»ÏïÇ Ñ³Ù³ñ Ï³Ù Ññ³Å³ñí»Éáõ å³ÛÙ³Ý³·ÇñÁ Ï³ï³ñ»Éáõó, »Ã» ¶Ýáñ¹Á ëáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ñÇ Ë³ËïÙ³Ùμ Ññ³Å³ñíáõÙ ¿ úμÛ»ÏïÝ ÁÝ¹áõÝ»Éáõó ¨ ¹ñ³ Ñ³Ù³ñ í×³ñ»Éáõó£

2.2. ì³×³éáÕÁ å³ñï³íáñ ¿`

2.2.1. å³ÛÙ³Ý³·ÇñÁ ÏÝù»Éáõó Ñ»ïá` \_\_\_\_\_\_\_\_ ûñ³óáõó³ÛÇÝ ûñí³ ÁÝÃ³óùáõÙ, Ñ³ÝÓÝÙ³Ý-ÁÝ¹áõÝÙ³Ý ³Ïïáí, ¶Ýáñ¹ÇÝ ÷áË³Ýó»É úμÛ»ÏïÁ,

2.2.2. úμÛ»ÏïÁ Ñ³ÝÓÝ»Éáõ Ñ»ï ÙÇ³Å³Ù³Ý³Ï ¶Ýáñ¹ÇÝ Ñ³ÝÓÝ»É Ýñ³ å³ïÏ³Ý»ÉÇùÝ»ñÁ ¨ Ýñ³Ý í»ñ³μ»ñáÕ μáÉáñ ÷³ëï³ÃÕÃ»ñÁ,

2.2.3. ¶Ýáñ¹ÇÝ Ñ³ÝÓÝ»É »ññáñ¹ ³ÝÓ³Ýó Çñ³íáõÝùÝ»ñÇó ³½³ï úμÛ»Ïï,

2.2.4. ÙÇÝã¨ ëáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ñÇ Ï³ï³ñáõÙÁ Í³·³Í ÑÇÙùáí »ññáñ¹ ³ÝÓ³Ýó ÏáÕÙÇó úμÛ»ÏïÝ ³é·ñ³í»Éáõ ¹»åùáõÙ Ñ³ïáõó»É ¶Ýáñ¹Ç íÝ³ëÝ»ñÁ,

2.2.5. »Ã» »ññáñ¹ ³ÝÓÇÝù ÙÇÝã¨ å³ÛÙ³Ý³·ñÇ Ï³ï³ñáõÙÁ Í³·³Í ÑÇÙùáí Ñ³Ûó »Ý Ñ³ñáõóáõÙ úμÛ»ÏïÝ ³é·ñ³í»Éáõ Ù³ëÇÝ, ¶Ýáñ¹ÇÝ Ù³ëÝ³ÏÇó ¹³ñÓÝ»É ·áñÍÇ ùÝÝáõÃÛ³ÝÁ£

2.3. ¶Ýáñ¹Ý Çñ³íáõÝù áõÝÇ`

2.3.1. Ññ³Å³ñí»É ëáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ÇñÁ Ï³ï³ñ»Éáõó, »Ã» ì³×³éáÕÁ ëáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ñáí ë³ÑÙ³Ýí³Í Å³ÙÏ»ïáõÙ Ññ³Å³ñíáõÙ ¿ Ñ³ÝÓÝ»É í³×³éí³Í úμÛ»ÏïÁ, úμÛ»ÏïÇ å³ïÏ³Ý»ÉÇùÝ»ñÝ áõ ÷³ëï³ÃÕÃ»ñÁ,

2.3.2. »Ã» ì³×³éáÕÁ ¶Ýáñ¹ÇÝ Ñ³ÝÓÝ»É ¿ ëáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ñÇ 1-ÇÝ Ï»ïÇÝ ãÑ³Ù³å³ï³ëË³ÝáÕ úμÛ»Ïï, å³Ñ³Ýç»É Ñ³ÝÓÝ»Éáõ Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý úμÛ»ÏïÁ Ï³Ù Ññ³Å³ñí»É Ñ³ÝÓÝí³Í úμÛ»ÏïÇó Ï³Ù ¹ñ³ Ñ³Ù³ñ í×³ñ»Éáõó, ÇëÏ »Ã» úμÛ»ÏïÇ Ñ³Ù³ñ í×³ñ»É ¿, ³å³ å³Ñ³Ýç»É í»ñ³¹³ñÓÝ»Éáõ í×³ñí³Í ·áõÙ³ñÁ£

2.4.¶Ýáñ¹Á å³ñï³íáñ ¿`

2.4.1. úμÛ»ÏïÇ ÝÏ³ïÙ³Ùμ Çñ³íáõÝùÁ ·ñ³Ýó»É Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý ÉÇ³½áñ Ù³ñÙÝáõÙ,

2.4.2. í×³ñ»É úμÛ»ÏïÇ ³ñÅ»ùÁ ëáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ñÇ 3-ñ¹ Ï»ïáõÙ Ý³Ë³ï»ëí³Í Ï³ñ·áí, Å³ÙÏ»ïÝ»ñáõÙ ¨ ·áõÙ³ñÇ ã³÷áí,

2.4.3. ì³×³éáÕÇó úμÛ»ÏïÝ ÁÝ¹áõÝ»É Ñ³ÝÓÝÙ³Ý-ÁÝ¹áõÝÙ³Ý ³Ïïáí,

2.4.4. Ñ³Ý¹»ë ·³É áñå»ë ì³×³éáÕÇ Çñ³í³Ñ³çáñ¹` úμÛ»ÏïÇ Ñ»ï Ï³åí³Í ß³Ñ³·áñÍÙ³Ý ¨ ù³Õ³ù³ßÇÝ³Ï³Ý μÝáõÛÃÇ å³ñï³íáñáõÃÛáõÝÝ»ñáõÙ,

2.4.5. իñ Ñ³ßíÇÝ Ï³ï³ñ»É úμÛ»ÏïÇ ß³Ñ³·áñÍÙ³Ý ¨ í»ñ³Ýáñá·Ù³Ý Ñ»ï Ï³åí³Í Í³Ëë»ñÁ, ÇÝãå»ë Ý³¨ ½μ³Õ»óñ³Í ï³ñ³ÍùÇÝ Ñ³Ù³ã³÷ Ù³ëÝ³Ïó»É ß»ÝùÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý ëå³ë³ñÏÙ³Ý ¨ í»ñ³Ýáñá·Ù³Ý Í³Ëë»ñÇÝ, áñï»Õ ·ïÝíáõÙ ¿ úμÛ»ÏïÁ£

1. **Ð³ßí³ñÏÝ»ñÁ**

3.1. úμÛ»ÏïÇ ·ÇÝÁ áñáßíáõÙ ¿ ÏáÕÙ»ñÇ Ñ³Ù³Ó³ÛÝáõÃÛ³Ùμ, áñÁ Ï³½ÙáõÙ ¿ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ¹ñ³Ù£

3.2. ¶Ýáñ¹Á, å³ÛÙ³Ý³·ÇñÁ ÏÝù»Éáõ å³ÑÇó Ñ»ïá \_\_\_\_\_\_\_ûñí³ ÁÝÃ³óùáõÙ, ì³×³éáÕÇÝ í×³ñáõÙ ¿ úμÛ»ÏïÇ ·ÝÇ ·áõÙ³ñÁ£

3.3. ä³ÛÙ³Ý³·ÇñÁ ÏÝù»Éáõ, Ó¨³Ï»ñå»Éáõ ¨ ·ñ³Ýó»Éáõ Ñ»ï Ï³åí³Í μáÉáñ Í³Ëë»ñÇ Ñ³Ù³ñ í×³ñáõÙ ¿ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¹ñ³Ù£

1. **ÎáÕÙ»ñÇ å³ï³ëË³Ý³ïíáõÃÛáõÝÁ**

4.1. ÎáÕÙ»ñÁ ÐÐ oñ»Ýë¹ñáõÃÛ³Ùμ ë³ÑÙ³Ýí³Í Ï³ñ·áí ·áõÛù³ÛÇÝ å³ï³ëË³Ý³ïíáõÃÛáõÝ »Ý ÏñáõÙ ëáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ñáí Çñ»Ýó å³ñï³íáñáõÃÛáõÝÝ»ñÁ ãÏ³ï³ñ»Éáõ Ï³Ù ³Ýå³ïß³× Ï³ï³ñ»Éáõ Ñ³Ù³ñ£

4.2. êáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ñÇ 3.1 Ï»ïáí Ý³Ë³ï»ëí³Í í×³ñÇ Ï»ï³ÝóÇ ¹»åùáõÙ ¶Ýáñ¹Á ì×³ñáÕÇÝ í×³ñáõÙ ¿ ïáõÛÅ` Ï»ï³ÝóÇ Ûáõñ³ù³ÝãÛáõñ ûñí³ Ñ³Ù³ñ \_\_\_\_\_\_\_\_ ïáÏáëÇ ã³÷áí£

1. **ä³ÛÙ³Ý³·ñÇ ·áñÍáÕáõÃÛáõÝÁ**

5.1. êáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ÇñÝ áõÅÇ Ù»ç ¿ ÙïÝáõÙ ëïáñ³·ñ»Éáõ å³ÑÇó ¨ ·áñÍáõÙ ¿ ÙÇÝã¨ ÏáÕÙ»ñÇ` ëáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ñáí Ý³Ë³ï»ëí³Í å³ñï³íáñáõÃÛáõÝÝ»ñÇ Ï³ï³ñáõÙÁ£

5.2. ÎáÕÙ»ñÇ ÙÇç¨ Ñ³ñ³μ»ñáõÃÛáõÝÝ»ñÁ ¹³¹³ñáõÙ »Ý ëáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ñÇ å³ÛÙ³ÝÝ»ñÇ ¨ Ñ³ßí³ñÏÝ»ñÇ ÉñÇí Ï³ï³ñÙ³Ý ¹»åùáõÙ£

1. **²ÝÑ³ÕÃ³Ñ³ñ»ÉÇ áõÅÇ ³½¹»óáõÃÛáõÝÁ (üàðê-Ø²Äàð)**

êáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ñáí Ý³Ë³ï»ëí³Í å³ñï³íáñáõÃÛáõÝÝ»ñÝ ³ÙμáÕçáõÃÛ³Ùμ Ï³Ù Ù³ëÝ³ÏÇáñ»Ý ãÏ³ï³ñ»Éáõ Ñ³Ù³ñ ÏáÕÙ»ñÝ ³½³ïíáõÙ »Ý å³ï³ëË³Ý³ïíáõÃÛáõÝÇó, »Ã» ¹³ »Õ»É ¿ ³ÝÑ³ÕÃ³Ñ³ñ»ÉÇ áõÅÇ ³½¹»óáõÃÛ³Ý ³ñ¹ÛáõÝù, áñÁ Í³·»É ¿ ëáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ÇñÁ ÏÝù»Éáõó Ñ»ïá, ¨ áñÁ ÏáÕÙ»ñÁ ã¿ÇÝ Ï³ñáÕ Ï³ÝË³ï»ë»É Ï³Ù Ï³ÝË³ñ·»É»É£ ²Û¹åÇëÇ Çñ³íÇ×³ÏÝ»ñÝ »Ý` »ñÏñ³ß³ñÅÁ, çñÑ»Õ»ÕÁ, Ññ¹»ÑÁ, å³ï»ñ³½ÙÁ, é³½Ù³Ï³Ý ¨ ³ñï³Ï³ñ· ¹ñáõÃÛ³Ý Ñ³Ûï³ñ³ñáõÙÁ, ù³Õ³ù³Ï³Ý Ñáõ½áõÙÝ»ñÁ, ·áñÍ³¹áõÉÝ»ñÁ, Ñ³Õáñ¹³ÏóáõÃÛ³Ý ÙÇçáóÝ»ñÇ ³ßË³ï³ÝùÇ ¹³¹³ñ»óáõÙÁ, å»ï³Ï³Ý Ù³ñÙÇÝÝ»ñÇ ³Ïï»ñÁ ¨ ³ÛÉÝ, áñáÝù ³ÝÑÝ³ñÇÝ »Ý ¹³ñÓÝáõÙ ëáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ñáí ë³ÑÙ³Ýí³Í å³ñï³íáñáõÃÛáõÝÝ»ñÇ Ï³ï³ñáõÙÁ£ ºÃ» ³ÝÑ³ÕÃ³Ñ³ñ»ÉÇ áõÅÇ ³½¹»óáõÃÛáõÝÁ ß³ñáõÝ³ÏíáõÙ ¿ 3 (»ñ»ù) ³ÙëÇó ³í»ÉÇ, ³å³ ÏáÕÙ»ñÇó Ûáõñ³ù³ÝãÛáõñÝ Çñ³íáõù áõÝÇ ÉáõÍ³ñ»É å³ÛÙ³Ý³·ÇñÁ` ³Û¹ Ù³ëÇÝ Ý³Ë³å»ë ï»ÕÛ³Ï å³Ñ»Éáí ÙÛáõë ÏáÕÙÇÝ£

1. **ì»×»ñÇ ÉáõÍÙ³Ý Ï³ñ·Á**

7.1. êáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ñÇ Ï³å³ÏóáõÃÛ³Ùμ Í³·³Í í»×»ñÁ ÉáõÍíáõÙ »Ý μ³Ý³ÏóáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ÙÇçáóáí, Ñ³Ù³Ó³ÛÝáõÃÛáõÝ Ó»éù ãμ»ñ»Éáõ ¹»åùáõÙ í»×»ñÇ ÉáõÍáõÙÁ Ñ³ÝÓÝíáõÙ ¿ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¹³ï³ñ³ÝÇ ùÝÝáõÃÛ³ÝÁ£

7.2. êáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ñáí ãÝ³Ë³ï»ëí³Í ¹»åù»ñáõÙ ÏáÕÙ»ñÝ Çñ»Ýó å³ñï³Ï³ÝáõÃÛáõÝÝ»ñÁ ãÏ³ï³ñ»Éáõ Ñ³Ù³ñ å³ï³ëË³Ý³ïíáõÃÛ³Ý »Ý »ÝÃ³ñÏíáõÙ ÐÐ ûñ»Ýë¹ñáõÃÛ³Ùμ ë³ÑÙ³Ýí³Í Ï³ñ·áí£

1. **²ÛÉ å³ÛÙ³ÝÝ»ñ**

êáõÛÝ å³ÛÙ³Ý³·ÇñÁ ÏÝùí³Í ¿ Ñ³Û»ñ»Ý É»½íáí, »ñÏáõ ûñÇÝ³ÏÇó, áñáÝù áõÝ»Ý Ñ³í³ë³ñ³½áñ Çñ³í³μ³Ý³Ï³Ý áõÅ£ Úáõñ³ù³ÝãÛáõñ ÏáÕÙÇÝ ïñíáõÙ ¿ Ù»Ï³Ï³Ý ûñÇÝ³Ï£

**9. ÎáÕÙ»ñÇ Ñ³ëó»Ý»ñÁ, μ³ÝÏ³ÛÇÝ í³í»ñ³å³ÛÙ³ÝÝ»ñÁ ¨ ëïáñ³·ñáõÃÛáõÝÝ»ñÁ**

 ì³×³éáÕ ¶Ýáñ¹

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ëïáñ³·ñáõÃÛáõÝ ëïáñ³·ñáõÃÛáõÝ